

Генеральный директор
ООО «ЖитКомДивернатива»
Сухинин Н.Н.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Южная, дом 5, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2024г
Фасад							
Поколье, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвездные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности поколья, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец,	10	кв.м	750	7500	31.08.2024г

подъезд							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон. восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер,	40	кв.м	850	34000	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	1100	м/п	80	88000	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	40	м/п	80	3200	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	40	м/п	40	1600	31.08.2024г

электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	40	шт.	50	2000	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	7	шт.	200	1400	31.08.2024г
ВШО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	0	м/п		0	

Главный инженер _____ Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____ / Щапов Н.П.